

MODELO



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
Secretaria de Estado de Obras e Serviços Públicos - SEOSP

MINUTA DE CONTRATO

* MODELO DE DOCUMENTO

CONTRATO Nº/SEOSP/PGE-2024

CONTRATANTE: O ESTADO DE RONDÔNIA, através da SECRETARIA DE ESTADO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS - SEOSP, órgão de natureza instrumental criado pela Lei Complementar nº 1.060, de 21 de maio de 2020, inscrito no CNPJ sob nº 37.621.806/0001-07, com sede em Porto Velho/RO, na Av. Farquar, 2986, Bairro Pedrinhas, Palácio Rio Madeira, Edifício Rio Jamari, 4º Andar, RO CEP 76801-470, na qualidade de partícipe concedente, e neste ato representada por seu Secretário de Estado, o Sr. **ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob nº 497.642.922-91, nomeado por decreto não numerado, de 31 de março de 2023, publicado no em edição suplementar do Diário Oficial do Estado em 03 de março de 2023; e,

CONTRATADA: A empresa **XXX**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **XXX**, com sede na Rua **XXX**, nº **XXX**, Bairro **XXX**, CEP nº **XXX**, cidade de **XXX**, aqui representada pelo Sr. **XXX**, portador da carteira de identidade RG nº **XXX**, inscrito no CPF/MF sob o nº **XXX**, de acordo com a representação legal que lhe é outorgada através do documento acostado (id. **XXXX**).

Os Contratantes celebram, por força do presente instrumento, contrato para prestação de serviços de engenharia, o qual se regerá pelas disposições da Lei nº 14.133/2021, e Decreto Estadual n. 28.874/2024 e demais normas pertinentes, licitado através da (MODALIDADE DE LICITAÇÃO), vinculando-se aos termos do Processo Administrativo nº 0069.001787/2024-18 e à proposta da CONTRATADA, mediante as seguintes cláusulas:

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO/DAS QUANTIDADES/ DA VINCULAÇÃO

1.1. **Do objeto:** O objeto do presente instrumento é a Contratação Integrada de empresa especializada em engenharia e/ou arquitetura, para elaboração de projetos básico (ND 350), legal e executivo (ND400) de arquitetura, projetos complementares de engenharia, aprovação nos órgãos competentes, As Built (ND500) e execução da Reforma e Ampliação do Estádio Aluizio Ferreira, sito à Rua Rui Barbosa, 980, bairro Arigolândia, no Município de Porto Velho, Estado de Rondônia, conforme prevê o Estudo Técnico Preliminar 7 (0057238717), o Termo de Referência 0057238745, Edital XX e seus anexos, independentemente de transcrição.

1.2. **Das Quantidades:** As quantidades do objeto deste contrato serão aquelas estabelecidas no item 3 do Termo de Referência e seus anexos. □

1.3. **Da vinculação:** Integram este contrato, independentemente de transcrição, o Termo de Referência (0057238745), o disposto no Edital de Pregão Eletrônico n.º **XXX** (**XXX**), a proposta da Contratada (**XXX**) e demais elementos que sirvam à exata definição do objeto descrito nesta cláusula.

2. CLÁUSULA SEGUNDA - DOS PRODUTOS A SEREM CONTRATADOS

2.1. Os produtos a serem contratados serão aqueles estabelecidos no item 3 do Termo de Referência e seus anexos.

3. CLÁUSULA TERCEIRA - DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS E SEU RECEBIMENTO

3.1. A metodologia de execução e seu recebimento serão aquelas estabelecidas no item 22 do Termo de Referência e seus anexos.

4. CLÁUSULA QUARTA - DAS CONDIÇÕES DE ACEITE DOS SERVIÇOS E PAGAMENTOS

4.1. As condições de aceite dos serviços e seu pagamento serão aquelas estabelecidas no item 23 do Termo de Referência e seus anexos.

5. CLÁUSULA QUINTA - DA APRESENTAÇÃO E ENTREGA DOS PRODUTOS

5.1. A apresentação e entrega dos produtos serão aquelas estabelecidas no item 7 do Termo de Referência e seus anexos.

6. CLÁUSULA SEXTA - DOS PRAZOS DO CONTRATO, PROJETOS E DA EXECUÇÃO DA OBRA

6.1. Os prazos, forma da prestação dos serviços e recebimento serão aqueles estabelecidos no item 6 do Termo de Referência e seus anexos.

7. CLÁUSULA SÉTIMA - DO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO

7.1. O acompanhamento de fiscalização do objeto deste contrato serão aquelas estabelecidas no item 16 do Termo de Referência e seus anexos.

8. CLÁUSULA OITAVA - DA PERIODICIDADE DA MEDIÇÃO E PRAZO DE LIQUIDAÇÃO

8.1. As condições de periodicidade da medição e prazo de liquidação, serão aquelas estabelecidas no item 7 e 23 do Termo de Referência e seus anexos.

8.2. As medições serão realizadas conforme Cronograma Físico-Financeiro que será desenvolvido conforme as DIRETRIZES DE APRESENTAÇÃO DE PROJETOS anexa ao Termo de referência.

8.3. O pagamento das etapas constantes no Cronograma Físico-Financeiro vigente será efetuado por meio de medição, as quais ocorrerão periodicamente a cada 30 (trinta) dias ou período menor, a contar da Emissão da Ordem de Serviço, desde que cumpridas as cláusulas contratuais e atendidas as condições para a liberação das parcelas.

9. CLÁUSULA NONA - DO VALOR

9.1. O valor total desta contratação é de R\$ XXX, correspondente à declaração de adequação financeira (XXX), a servir de lastro para efetuar o pagamento do objeto descrito na cláusula primeira.

9.2. Nos preços propostos estão inclusos fretes, carga, descarga e demais custos diretos e/ou indiretos, inclusive os resultantes da incidência de quaisquer impostos, tributos, contribuições ou obrigações trabalhistas, fiscais e previdenciário a que estiver sujeita a Contratada.

10. CLÁUSULA DÉCIMA - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

10.1. As despesas com a aquisição dos bens/materiais de que trata o objeto deste Contrato sairão do seguinte crédito orçamentário: Cód. U. O.: XXX - Programa de Trabalho: XXX - Fonte de Recursos: XXX – Natureza de Despesa: XXX, conforme consta na Declaração de Adequação financeira (id. XXX), prevista no item 8 do Termo de Referência e seus anexos.

11. CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DA GESTÃO DO CONTRATO

11.1. Além daquelas determinadas por leis, decretos, regulamentos e demais dispositivos legais, o modelo de gestão do contrato serão aqueles estabelecido no item 16 Termo de Referência e seus anexos.

12. CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA - DAS CONDIÇÕES DE ACEITE DOS SERVIÇOS E PAGAMENTOS

12.1. As condições de aceite dos serviços e pagamento estão descrito no item Termo de Referência e seus anexos.

13. CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - DOS REAJUSTES, CORREÇÕES MONETÁRIAS E ACRÉSCIMO E SUPRESSÕES

13.1. Além das disposições contidas na Lei n. 14.133/21 e Decreto n. 28.874/24, aplica-se as condições de reajuste e correções monetárias estabelecidas no item 15 do Termo de Referência e seus anexos.

13.2. Obedecendo o Inciso XI do Art. 92 da Lei 14.133/21, fica estabelecido que o prazo para resposta ao pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro, será de até 30 dias.

14. CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA EXTINÇÃO E RESCISÃO CONTRATUAL

14.1. A extinção e rescisão deste contrato serão aquelas estabelecidas na Lei n. 14.133/2021.

15. CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA ALTERAÇÃO SUBJETIVA

15.1. A alteração subjetiva deste contrato será aquela estabelecida no item 27 do Termo de Referência e seus anexos.

16. CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO

16.1. Além daquelas determinadas por leis, decretos, regulamentos e demais dispositivos legais, o acompanhamento e fiscalização do objeto deste Contrato, serão aqueles estabelecidos no item 16 Termo de Referência e seus anexos.

17. CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE E DA CONTRATADA

17.1. Além daquelas determinadas por leis, decretos, regulamentos e demais dispositivos legais, nas obrigações da Contratante também se incluem o disposto no item 25 do Termo de Referência e seus anexos.

18. CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DA MATRIZ DE RISCO

18.1. A Matriz de Risco é um instrumento que tem como objetivo definir as responsabilidades da CONTRATANTE e da CONTRATADA na execução do Contrato.

18.2. Constitui peça integrante deste Contrato, independentemente de transcrição no instrumento respectivo, o ANEXO 5 - MATRIZ DE RISCO 0054523393.

18.3. O termo risco foi designado neste Contrato para designar o resultado objetivo da combinação entre probabilidade de ocorrência de determinado evento, aleatório, futuro e que independa da vontade humana, e o impacto resultante caso ele ocorra. Esse conceito pode ser ainda mais específico ao se classificar o risco como uma atividade de ocorrência de um determinado evento que gere provável prejuízo econômico.

19. CLÁUSULA DÉCIMA NONA - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS

19.1. Sem prejuízo das sanções cominadas no art. 155 da Lei 14.133/2021 e em demais legislações correlatas, pela inexecução total ou parcial do Contrato, a Administração poderá, garantida a prévia e ampla defesa, aplicar à Contratada as sanções previstas no item 11 do Termo de Referência e seus anexos.

20. CLÁUSULA VIGÉSIMA - DA INEXECUÇÃO, EXTINÇÃO E PENALIDADES

20.1. A inexecução, extinção e penalidades do objeto deste contrato serão aquelas estabelecidas no item 12 do Termo de Referência e seus anexos.

21. CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMEIRA - DA SUBCONTRATAÇÃO

21.1. A subcontratação do presente contrato está descrito no item 26 do Termo de Referência e seus anexos.

22. CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA - DA GARANTIA CONTRATUAL

22.1. A Contratada deve fornecer garantia na forma disciplinada no item 14 do Termo de Referência e seus anexos.

23. CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCEIRA - DOS PRAZOS DO CONTRATO, PROJETOS E DA EXECUÇÃO DA OBRA

23.1. O período de execução do contrato pela CONTRATADA, para elaboração de

projetos básico, legal e executivo de arquitetura, complementares de engenharia e **execução da obra**, deverá ser de **420 (quatrocentos e vinte) dias corridos**, a contar da data de assinatura da Ordem de Serviço, sendo que, dentro desse prazo, o período máximo para elaboração dos projetos será de 90 (noventa) dias corridos.

23.2. **Prazo e Elaboração dos Projetos Básicos e Executivos**

23.3. Prazo de até **90 (noventa) dias corridos** a contar da data de assinatura da Ordem de Serviço, para elaboração de projetos básico, legal e executivo de arquitetura, projetos complementares de engenharia e aprovação nos órgãos competentes.

23.4. **Execução da Obra**

23.5. A execução de cada etapa da obra será precedida de projeto executivo para a etapa e da conclusão e aprovação pela CONTRATANTE dos trabalhos relativos à etapa anterior.

23.6. O projeto executivo da etapa posterior poderá ser desenvolvido concomitantemente com a execução das obras e serviços da etapa anterior, desde que autorizado pelo órgão ou entidade CONTRATANTE.

23.7. Considerando que um dos objetivos da CONTRATANTE é a redução de prazos e ganhos em planejamento, é de interesse da Administração que a CONTRATADA, ao elaborar e apresentar seu cronograma físico-financeiro, diminua o prazo de entrega dentro do que julgar exequível conforme sua proposta de técnica construtiva e organização da obra. A CONTRATADA deverá apresentar seu Cronograma Físico-Financeiro, que passará pela aprovação da CONTRATANTE, e a execução dos serviços deverá seguir este cronograma aprovado, bem como o descrito no item 6 do Termo de Referência e seus anexos.

24. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUARTA - DOS CRITÉRIOS DE SUSTENTABILIDADE**

24.1. Os critérios de sustentabilidade do presente contrato serão aqueles estabelecidos no item 24 do Termo de Referência e seus anexos.

25. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA - DAS OBRIGAÇÕES PERTINENTES À LGPD**

25.1. As condições de periodicidade da medição e prazo de liquidação, serão aquelas estabelecidas no item 7 e 23 do Termo de Referência e seus anexos.

26. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA - DA FRAUDE E CORRUPÇÃO**

26.1. A Contratada deverá observar os mais altos padrões éticos durante a execução do Contrato, estando sujeitas às sanções previstas na legislação em caso de inobservância.

27. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉTIMA - DOS CASOS OMISSOS**

27.1. As omissões, dúvidas e casos não previstos neste instrumento, serão resolvidos e decididos aplicando-se as regras da Lei nº 14.133/2021 e suas alterações, bem como demais ordenamentos jurídicos correlatos, levando-se sempre em consideração os princípios que regem a Administração Pública.

28. **CLÁUSULA VIGÉSIMA OITAVA - DA PUBLICAÇÃO**

28.1. Incumbirá à Contratante, através da Procuradoria Geral do Estado, providenciar a publicação deste instrumento, por extrato, no Diário Oficial do Estado de Rondônia, no prazo previsto na Lei nº 14.133/2021.

29. **CLÁUSULA VIGÉSIMA NONA - DO FORO**

29.1. As questões decorrentes da execução deste Instrumento que não possam ser dirimidas administrativamente serão processadas e julgadas no Foro de Porto Velho, capital do Estado de Rondônia, que prevalecerá sobre qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

30. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA - DAS ASSINATURAS, DATA DE CELEBRAÇÃO E VISTO DA PROCURADORIA GERAL DO ESTADO**

30.1. Considerando que a presente avença é celebrada no bojo de processo virtual que tramita no âmbito do Sistema Eletrônico de Informações - SEI, a data de celebração será correspondente a da aposição da assinatura eletrônica mais recente de qualquer das partes qualificadas no preâmbulo.

30.2. Este instrumento jurídico foi elaborado na forma do art. 23, I, da LCE 620/2011, segundo as informações e documentos constantes dos autos do processo identificado neste instrumento.

30.3. Para firmeza e como prova do acordado, o presente Contrato, o qual, depois de lido e achado conforme, será assinado pelas partes, dele sendo extraídas as cópias que se fizerem necessárias para sua publicação e execução, devidamente certificadas pela Procuradoria-Geral do Estado.



Documento assinado eletronicamente por **ANA PAULA ANTELO MACHADO**, **Chefe de Análise Técnica**, em 25/02/2025, às 14:51, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.](#)



Documento assinado eletronicamente por **ELIAS REZENDE DE OLIVEIRA**, **Secretário(a)**, em 25/02/2025, às 15:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no artigo 18 caput e seus §§ 1º e 2º, do [Decreto nº 21.794, de 5 Abril de 2017.](#)



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [portal do SEI](#), informando o código verificador **0057718912** e o código CRC **8210B8E4**.

Referência: Caso responda este(a) Minuta de Contrato, indicar expressamente o Processo nº 0069.001787/2024-18

SEI nº 0057718912